




Zeer ruim duplex-appartement met prachtig terras en tuin!

€ 910 / maand

 Rozendaal 22/2, 2440 Geel

 3  116 m²



Beschrijving

Zeer ruim duplex-appartement met prachtig terras en tuin!

Op een strategische ligging te Geel-centrum treffen we dit uitzonderlijk appartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 116 m². Op een boogscheut van het centrum, het station, scholen en winkels.

Indeling: gelegen in een gebouw met slechts 2 appartementen beschikt u over de volledige 1ste en 2de verdieping! Op de eerste verdieping treffen we een inkomhal met gastentoilet, een heel aangename leefruimte met een volledig ingerichte keuken. Er is een mooi terras van 13m² en via een trap bereik je de uitgestrekte tuin met fietsen- en vuilnisberging. Naast de keuken vinden we een zeer praktische berging/wasplaats. Verder is er een ruime slaapkamer met ingebouwde dressing. De badkamer werd uitgerust met een inloopdouche en modern lavabomeubel. Tot slot zijn er op de 2e verdieping nog 2 mooie slaapkamers, een lavabomeubel en extra inbouwkasten om tal van zaken te stockeren.

Het is mogelijk een autostaanplaats te huren voor een meerprijs van 25 euro. Deze is gelegen in een nabij gelegen complex.

Troeven:

- authentiek gebouw met totaalrenovatie (Epeil 68)
- elektriciteit conform
- instapklaar en ruim appartement

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **116 m²**
- ✓ Douches **1**
- ✓ Verdieping **1**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Terras **13 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**

DETAILS

- ✓ Renovatiejaar **2019**
- ✓ Ramen **hout of pvc**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 910 / maand**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 400 m**
- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 50 m**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 50 m**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

EPC

- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **13008-G-2016/00208/EP12782/A001/D01/D002**

Fotogalerij

