




**Zeer ruim en prima onderhouden appartement met 3
slpks!**

€ 259.000

 Pas 108, 2440 Geel

 3  134 m²



Beschrijving

Zeer ruim en prima onderhouden appartement met 3 slaapkamers!

Dit ruim appartement met 3 slaapkamers is gelegen op wandelafstand van de Geelse markt. Ook winkels, scholen en openbaar vervoer zijn in de nabije omgeving aanwezig.

Indeling:

Inkomhal met een apart toilet en vestiaire. Ruime woonkamer op vast tapijt met geïntegreerde eetplaats die van veel natuurlijke lichtinval geniet door nieuwe alu-ramen (2019). De keuken is prima onderhouden. Aan de keuken grenst het terras dat een zuidwest oriëntatie heeft. Vanuit de woonkamer komt u in de nachthal waar er 3 voldoende ruime slaapkamers aanwezig zijn.

De badkamer beschikt over een lavabo en bad/douche combinatie. Tevens zijn hier aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

In de kelder is een ruime berging gelegen die inbegrepen is in de prijs.

Bijzonderheden:

- nieuw dak 2017 en nieuwe alu ramen 2019
- momenteel verhuurd aan 800 euro (incl. gem kosten) sinds 2006
- topligging centrum Geel
- Asbestveilig, elektriciteit conform, geen renovatieplicht (label C)

Maak uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **134 m²**
- ✓ Douches **1**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Slaapkamer 3 **12 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Slaapkamer 1 **15 m²**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Slaapkamer 2 **15 m²**
- ✓ Terras **6 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1975**
- ✓ Badkamer **Ja, douche in bad**
- ✓ Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Renovatiejaar **2019**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Verwarming **collectief**
- ✓ Lift **Ja, personenlift**
- ✓ Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **stookolie cv**
- ✓ Videofoon **Ja**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 259.000**
- ✓ KI **€ 1108**

OMGEVING

- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 50 m**
- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 150 m**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 50 m**



EPC

- ✓ EPC **287 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20240303-0002939882-RES-2**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **06/27/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Verkeuvingsvergunning **Geen verkeuvingsvergunning**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ P-score **D** 
- ✓ G-score **D** 

Fotogalerij

