




**Residentie Manon\_Solveld app 0.2**

€ 285.000

 Solveld , 3980 Tessenderlo

 2  92 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

## **Welkom bij Residentie Manon - stijlvol en comfortabel wonen in het hart van Tessenderlo.**

Ontdek Residentie Manon, een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit vijf appartementen, perfect ontworpen voor comfortabel en modern wonen. Elk appartement biedt een open leefruimte, 1 of 2 slaapkamers, badkamer met apart toilet, bergruimte en een ruim terras waar u kunt genieten van de buitenlucht. De gelijkvloerse appartementen bieden het extra comfort van een eigen tuintje en privaatieve berging.

Alle appartementen worden gebouwd met een uitzonderlijk lage energiewaarde, E-peil 10 of lager. Dit wordt bereikt door het gebruik van zonnepanelen, een efficiënte warmtepomp, ventilatiesysteem type D en hoogwaardige isolatie doorheen het hele gebouw. Deze duurzame bouwmethoden zorgen niet alleen voor een laag energieverbruik, maar geven u ook de kans om de eerste vijf jaar geen kadastraal inkomen te betalen.

Voor elk appartement is er een carport voorzien, en indien gewenst, kan er ook een extra staanplaats worden voorzien. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsen- en afvalberging, wat bijdraagt aan het gemak en de gemeenschapszin binnen de residentie.

Residentie Manon biedt de unieke mogelijkheid om uw nieuwe woning naar eigen smaak af te werken. U heeft inspraak in de keuze van keuken, badkamer, vloeren en binnendeuren, zodat uw appartement volledig aan uw wensen voldoet.

Gelegen midden in het centrum van Tessenderlo, heeft u alles wat u nodig heeft binnen handbereik – winkels, restaurants, openbaar vervoer, scholen en meer.

Residentie Manon staat voor stijlvol en comfortabel wonen, met een hoogwaardig afwerkingsniveau en zorgvuldig geselecteerde materialen die bijdragen aan een tijdloze uitstraling. Kies voor een toekomstbestendige woning in Residentie Manon en geniet van het beste wat Tessenderlo te bieden heeft.

Heeft u interesse en wenst u meer informatie? Contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

## INDELING

---

- |  |                          |                                  |
|--|--------------------------|----------------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>92 m<sup>2</sup></b> | ✓ Oriëntatie <b>oost</b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b>           |
| ✓ Terrassen <b>Ja</b>                            | ✓ Carport <b>Ja</b>      | ✓ Keuken <b>Ja</b>               |
| ✓ Tuin <b>Ja</b>                                 | ✓ Terras <b>Ja</b>       | ✓ Terras <b>15 m<sup>2</sup></b> |

## DETAILS

---

- |                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| ✓ Bouwjaar <b>2024</b>              | ✓ Keuken <b>Ja, VS volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b>               |
| ✓ Ramen <b>pvc</b>                  | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>                 | ✓ Verwarming <b>Vloerverwarming gedeeltelijk</b> |
| ✓ Type verwarming <b>warmtepomp</b> | ✓ Lift <b>Ja, personenlift</b>                | ✓ Videofoon <b>Ja</b>                            |
| ✓ Parlofoon <b>Ja</b>               | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                        |  |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 285.000**


## OMGEVING

---

- |                         |                                    |                                 |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt <b>centraal</b> | ✓ Oriëntatie voorgevel <b>west</b> | ✓ Oriëntatie terras <b>oost</b> |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |   |   |
|--|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>   |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Verkavelingsvergunning</b>      | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>                                  |
|  |   | ✓ P-score<br><b>D</b>  |
|  |   | ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)</b>                         |

# Fotogalerij

---

