





**BEN 20 nieuwbouw appartement met terras**

€ 825 / maand

 Pas 259/2, 2440 Geel

 2



# Beschrijving

---

Dit volledig nieuwe appartement is bijna energieneutraal en voldoet aan alle hedendaagse normen en comfort.

Via de lift bereiken we de eerste verdieping waar we via de inkomhal toegang hebben tot de woonkamer met open keuken. Deze is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en kijkt uit op het terras met groene omgeving op de achtergrond. De prachtige keuken is uitgerust met een grote koelkast, een vaatwasser, een combi-oven en een inductie kookplaat.

Via de schuifraam bereiken we het deel overdekte terras waar het heerlijk genieten is van de namiddag- en avondzon.

Verder hebben we nog een technische ruimte met extra bergplaats, een berging met aansluiting voor wasmachine en droogtrommel, een gastentoilet en een badkamer. De badkamer stijlvol ingericht met een prachtige vloer- en wandtegels en is voorzien van een badkamermeubel met dubbele lavabo en een douche.

De twee slaapkamers genieten van een natuurlijke lichtinval en op de master bedroom is nog een extra opbergruimte voorzien.

Achteraan het gebouw beschik je nog over een private en afsluitbare tuinberging waar je alle spullen en fietsen veilig kan stallen. Bovendien is er 1 autostaanplaats voorzien en zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de straat.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 50 euro per maand.

Het appartement is instapklaar en beschikbaar vanaf 01/10/24.

De troeven:

- Energiezuinig met warmtepomp en zonnepanelen
  - Vloerverwarming
  - Volledig geschilderd
- Verlichting en gordijnrails geïnstalleerd
- Vliegenramen en -deur worden voorzien
  - Terras
- Autostaanplaats en tuinberging inbegrepen

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

## INDELING

---

- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Buitenparking **Ja**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Terras **Ja**

## DETAILS

---

- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Type verwarming **warmtepomp**
- ✓ Videofoon **Ja**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 825 / maand**
- ✓ Gemeenschappelijke kosten **€ 50 / maand**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-10-2024**

# Fotogalerij

---

