







Nabij centrum gelegen woning op 11 are 26 ca.

€ 395.000

 Pastorijsstraat 39, 2480 Dessel

 3  178 m²  1126 m²



Beschrijving

Nabij centrum gelegen woning op 11 are 26 ca.

- Gerenoveerd in 2006
- Groot perceel in het centrum van Dessel
- Nabij scholen en sportaccomodaties gelegen
- Zeer ruime garage, ideaal als werkplaats
- Mooi lichtrijke veranda

Ideale gezinswoning op een mooi perceel, met heel veel mogelijkheden.

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 30 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 1126 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 178 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Verdiepingen 3 | ✓ Woonkamer 20 m² | ✓ Slaapkamer 1 12 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 16 m² | ✓ Slaapkamer 3 16 m² | ✓ Garage 25 m² |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1961 | ✓ Renovatiejaar 2006 | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Regenwaterput Ja | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 395.000 | ✓ KI € 774 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 500 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m |
| ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 50 m | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 322 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20240619-0003287473-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 06/25/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

