




Uniek landhuis in groene omgeving!

€ 650.000

 Bredestraat 62, 2450 Meerhout

 560 m²  2663 m²



Beschrijving

Uniek landhuis in groene omgeving!

Deze authentieke langgevelhoeve is gelegen op de grens tussen Meerhout en Geel en omgeven door weiland en bossen. Kortom een toplocatie voor wie houdt van rust en groen.

Het hoofdgebouw bestaat momenteel uit een horecagedeelte met op de verdieping een polyvalente ruimte. Anderzijds is er een woonst aanwezig met een zithoek, leefruimte, 4 slaapkamers en een badkamer. Sanitaire voorziening is voorzien voor dames en heren. Er is een dubbele garage aanwezig dewelke ook functioneel kan zijn als opslag- en/of werkruimte.

In de uitgestrekte tuin bevinden zich nog 2 ruime bijgebouwen en een prachtig terras.

Troeven:

- unieke ligging
- gunstig EPC label C
- elektriciteit conform

Mogelijkheid tot volledig omvormen naar woonst mits voldaan aan de voorwaarden die opgelegd worden door de gemeente Meerhout.

Eventuele mogelijkheid tot verkoop van aandelen indien gewenst.

Wenst u een bezichtiging? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **2663 m²**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **560 m²**
- ✓ Carport **Ja**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1973**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Renovatiejaar **2016**
- ✓ Type verwarming **stookolie cv**
- ✓ Ramen **hout of pvc**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 650.000**
- ✓ KI **€ 1730**

OMGEVING

- ✓ Buurt **rustig**
- ✓ Buurt **landelijk**

EPC

- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20220628-0002631739-KNR-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **06/12/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ P-score
A
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
- ✓ G-score
A
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

