





**Prachtig gelegen perceel met bestaande woning en
zicht op weilanden!**

€ 299.000

 De Donken 22, 2450 Meerhout

 2159 m²



Beschrijving

Prachtig gelegen perceel met bestaande woning met zicht op weilanden!

Deze woning uit de jaren '60 is uniek gelegen en omgeven door weilanden. De woning heeft nood aan totaalrenovatie of sloop en heropbouw (max. 1.000m³).

Indien u voldoet aan de voorwaarden kan u heropbouwen aan 6% BTW!!

De uitgestrekte tuin werd aangelegd met gazon. Aan de linkerkant van de woning is er reeds omheining voorzien om enkele dieren te kunnen houden.

Wil u graag wonen op deze unieke locatie? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

FINANCIEEL

✓ Prijs € 299.000

OMGEVING

✓ Buurt landelijk

✓ Buurt rustig

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar Ja

✓ Asbestattest datum 07/31/2024 00:00

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Agrarisch gebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

✓ P-score
B

✓ G-score
A

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Fotogalerij

