


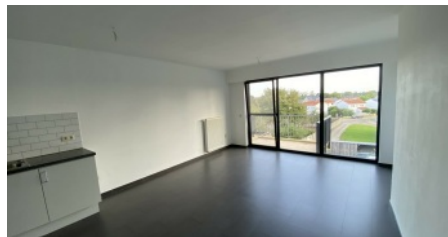


**Ruime duplex met 3 slaapkamers**

€ 800 / maand

 Veldstraat 39/2.2, 2450 Meerhout

 3  151 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Dit duplex appartement van +-150M2 is gelegen in het centrum van Meerhout en geniet van een zalig uitzicht vanop het terras.

Via de lift bereiken we de tweede verdieping en komen we via de inkomhal de woonkamer met open keuken binnen. Deze leefruimte kijkt uit op een eerste terras en geniet van veel lichtinval door de grote raampartij.

Verder hebben we nog een gastentoilet, een badkamer met bad-douche combinatie, een berging en een eerste slaapkamer. Deze slaapkamer is bovendien voorzien van een aparte dressingruimte waar je makkelijke al je kisten kan installeren voor het opbergen van kledij en andere zaken.

Op de bovenste verdieping hebben we nog twee extra slaapkamers en een groot terras met prachtig uitzicht.

Aan de achterkant van het gebouw beschik je nog over een autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Geen gemeenschappelijke kosten.

Onmiddellijk beschikbaar.

De troeven:

- Volledig nieuw geschilderd
- Vliegenramen geïnstalleerd
  - Drie slaapkamers
  - Centrum Meerhout

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

## INDELING

---

- |   |                           |                      |
|---|---------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>151 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b>    | ✓ Badkamers <b>1</b> |
| ✓ Wasplaats <b>Ja</b>                             | ✓ Buitenparking <b>Ja</b> | ✓ Terras <b>Ja</b>   |

## DETAILS

---

- |                               |                                 |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> | ✓ Verwarming <b>individueel</b> | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b> |
| ✓ Parlofoon <b>Ja</b>         | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>          |                                 |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 800 / maand**

## EPC

---

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| ✓ EPC <b>151 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>B</b> |
|------------------------------------|-----------------------|

# Fotogalerij

---

