




Prima onderhouden appartement in hartje Geel.

€ 230.000

 Waaiburg 57/A, 2440 Geel

 2  136 m²



Beschrijving

Prima onderhouden appartement in hartje Geel.

Welkom in dit appartement in het centrum van hartje Geel. Vanwege de ideale ligging geeft dit prima onderhouden appartement alle comfort, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek.

Winkels, supermarkten, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We betreden het appartement via de inkomhal die zich centraal bevindt. De lichtrijke woonkamer met open keuken bevindt zich aan de voorkant van het gebouw en geeft een zicht op de mooi onderhouden voortuin.

Het aparte toilet, de berging en de badkamer met dubbele wastafel en bad/douche-combinatie zijn allen toegankelijk via de hal.

Achteraan het appartement vinden we 2 zeer ruime slaapkamers. Één hiervan geeft de doorsteek naar de gezellige achterliggende stadstuin.

Ten slotte beschikt deze woonst over een inpandige garage aan de achterzijde, waar we tevens ook nog een extra bergplaats terugvinden.

Momenteel is het appartement verhuurd dus ideaal als investering!

Ben je benieuwd? Vraag je bezoek aan via info@immovl.be of bel ons op het nummer 014 58 02 08!

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **136 m²**
- ✓ Oriëntatie **noordwesten**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Slaapkamer 1 **18 m²**
- ✓ Slaapkamer 2 **14 m²**
- ✓ Garage **22 m²**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1994**
- ✓ Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- ✓ Badkamer **Ja, douche in bad**
- ✓ Ramen **hout**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **elektrisch**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 230.000**
- ✓ KI **€ 932**

OMGEVING

- ✓ Buurt **stadskern**


AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**

EPC

- ✓ EPC **321 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20240913-0003370866-RES-2**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
D 
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)
- ✓ G-score
A

Fotogalerij

