







Volledig gerenoveerde hoeve op een TOP locatie

€ 645.000

 Vijverstraat 37, 2480 Dessel

 3  225 m²  2290 m²



Beschrijving

Volledig gerenoveerde hoeve op een TOP locatie

- afgewerkt met kwaliteitsmaterialen
- volledig omheinde tuin
- gelegen tussen de velden en toch nabij het centrum
- alle slaapkamers hebben airco
- lage EPC score

Kortom een echte TOPPER!

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 30 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 2290 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 225 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Woonkamer 20 m² |
| ✓ Slaapkamer 1 15 m² | ✓ Slaapkamer 2 15 m² | ✓ Slaapkamer 3 18 m² |
| ✓ Bureau 9 m² | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1948 | ✓ Renovatiejaar 2022 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Airco Ja | ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Regenwaterput Ja | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 645.000**

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 176 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20230911-0002471053-RES-2 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Agrarisch gebied |
| ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

