


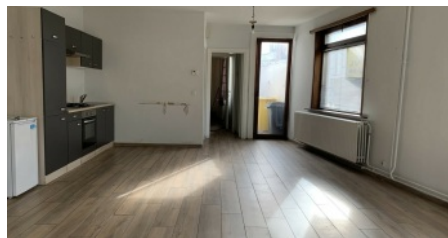


Op te frissen stadswoning met 3 slaapkamers.

€ 199.000

 Graatakker 125, 2300 Turnhout

 3  149 m²



Beschrijving

Centraal gelegen stadswoning met 3 slaapkamers.

Op één van de invalswegen van Turnhout ligt deze op te frissen stadswoning.

Gelijkvloers vinden we het open leefgedeelte met ruime keuken. Verder door achteraan is de badkamer en een aparte berging. De compacte binnenkoer is ook bereikbaar langs de zijkant van het perceel en is voorzien van een berging o.a. voor fietsen.

Op de verdieping zijn er drie ruime slaapkamers.

Er is een gezonde basis aanwezig, al zijn er ook nog wel wat zaken te renoveren om de woning helemaal terug tot zijn recht te laten komen.

De woning is centraal gelegen op de gekende Graatakker in Turnhout. Je zit zo in het bruisende stadscentrum, maar eveneens op een boogscheut van de ring en E34 snelweg.

Kan je weg met een beperkt aantal werkzaamheden en heb je de visie om hier een nieuwe thuis van te maken?

Neem dan snel contact op via 014 58 02 08 of via info@immovl.be.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **149 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1938**
- ✓ Badkamer **Ja, douche**
- ✓ Ramen **hout**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 199.000**
- ✓ KI **€ 537**

OMGEVING

- ✓ Buurt **stadsrand**
- ✓ Buurt **woonkern**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **zuid**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC **482 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **E**
- ✓ EPC code **20230505-0002884274-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **05/17/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **B**
- ✓ G-score **B**

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

