






Gezellig energiezuinig appartement met 2 slaapkamers.

€ 249.000

 Lichteartseweg 180/F, 2250 Olen

 2  85 m²



Beschrijving

Bent u op zoek naar een stijlvol en energiezuinig appartement? Dit nette gerenoveerde appartement biedt alles wat u nodig heeft!

- Aantal slaapkamers: 2
- Gezellige woonkamer met aansluitend de eetplaats met lichtinval.
- Moderne en functionele keuken.
- De badkamer is gerenoveerd met een mooi badmeubel en een ligbad.
- We hebben een terrasje aan de achterzijde, ideaal voor frisse lucht en ontspanning
- Energiezuinig met goede isolatie en moderne verwarming, alsook airco met warmtepomp.

Ook aan parkeergelegenheid geen enkel probleem.

We tellen 2 parkeerplaatsen aan de voorkant en meerdere parkeerplaatsen aan de achterzijde van het appartement.

Dit appartement is ideaal voor starters of als opbrengsteigendom.

Ben je benieuwd of dit het ideale nestje is voor jou? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **85 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Verdieping **1**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2009**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 249.000**
- ✓ KI **€ 650**

EPC

- ✓ EPC **142 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20240905-0003361057-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Verkooprecht **Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Fotogalerij

