


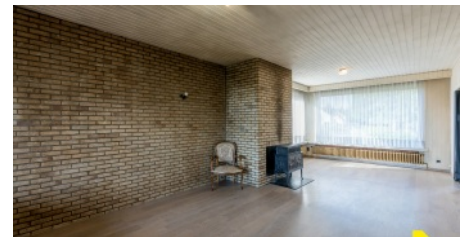
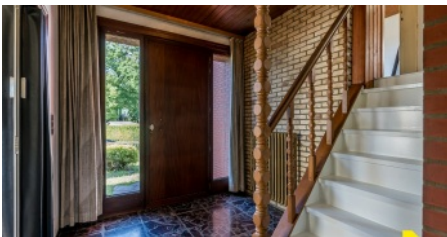


Op te frissen woning op een top locatie!

€ 275.000

 Hobrugstraat 16/A, 2470 Retie

 3  193 m²



Beschrijving

Op te frissen woning op een top locatie te Retie.

- gelegen in het centrum van Retie
- ruime kamers
- volledig onderkelderd
- mooi perceel

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 30 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **193 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1972**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 275.000**
- ✓ KI **€ 909**

EPC

- ✓ EPC **838 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20240602-0003266495-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

