


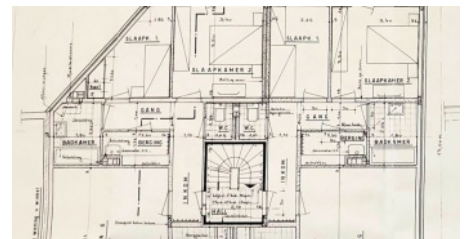
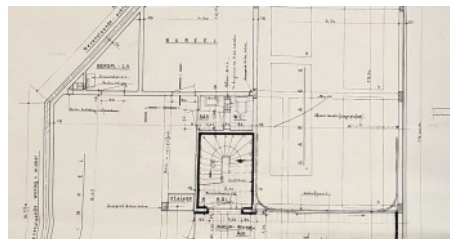


Opbrengsteigendom/building in Geel centrum!

€ 1.379.000

 Rozendaal 4-16, 2440 Geel

 12  206 m²



Beschrijving

Opbrengsteigendom/building in Geel centrum!

Building gelegen in het centrum van Geel op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de markt.

Dit project bestaat uit een handelsgelijkvloers ($\pm 150\text{m}^2$) met garage/berging en 6 appartementen met terras. Alle appartementen ($\pm 85\text{m}^2$) werden reeds gerenoveerd met nieuwe cv ketels op aardgas, pvc ramen, keukens, nieuw dak met 10 cm isolatie en alle elektriciteit is conform gemaakt.

Indeling appartementen: Inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, berging, apart toilet, 2 ruime slaapkamers en een terras aan de achterzijde.

Momenteel bedraagt de maandelijkse huuropbrengst totaal 4.172 euro. Na een mogelijke indexering zou dit kunnen gaan naar 5.040 euro.

Geen syndicuskosten, alles in eigen beheer!

Troeven:

- alle eenheden verhuurd (maximaal rendement)
- gunstige EPC en elektriciteit volledig conform
 - totaalproject in 1 geheel
 - topligging centrum Geel
 - Asbestveilig!

Interesse in deze opbrengsteigendom? Contacteer ons via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 206 m² | ✓ Gevelbreedte 14 m | ✓ Slaapkamers 12 |
| ✓ Badkamers 6 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 12 m² | ✓ Slaapkamer 2 9 m² |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1976 | ✓ Renovatiejaar 2018 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.379.000**



OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 50 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 250 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 50 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |

Fotogalerij

