


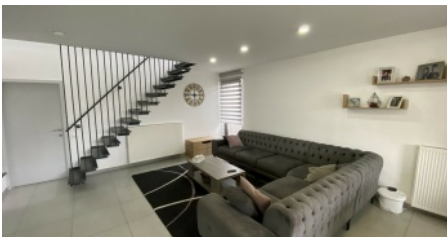


Prachtige woning met tuin, terras en garage

€ 1.250 / maand

 Kloosterstraat 66, 3583 Beringen

 3  169 m²



Beschrijving

Deze recente woning is rustig gelegen net buiten het centrum van Beringen Paal met een goede verbinding naar de E313.

Kenmerkend voor deze woning zijn het gebruik van kwaliteitsvolle materialen en technische installaties om het comfort zo hoog mogelijk te maken.

Via de inkomhal, waar ook de toegang is tot het gastentoilet, betreden we de moderne en ruimte woonkamer met open keuken en zicht op de achtergelegen tuin.

De grote keuken is uitgerust met een granieten werkblad, een vaatwasser, een combi-oven, een oven, een koelkast, een diepvriezer en een kookplaat.

Verder beschik je hier over voldoende kasten, schuif- en pottenlades om alle keukenspullen op te bergen.

Vanuit de keuken heb je toegang tot een wasplaats en berging om van daaruit ook de inpandige garage te bereiken.

Wat zeker een troef is voor deze woning is dat er één slaapkamer is voorzien op de benedenverdieping.

De overige twee slaapkamers zijn voorzien op de bovenverdieping en bovendien zijn alle drie de slaapkamers minstens 15m² groot.

Op deze verdieping hebben we verder nog de badkamer die is uitgerust met een badkamermeubel, spiegelverlichting, een inloopdouche en een toilet.

De gezellige en zuidgerichte tuin met deels overdekt terras is bereikbaar via de achterdeur en/of tuinpoort. Aan opbergruimte is er ook in de tuin geen gebrek aangezien er een tuinhuis van 3x6m aanwezig is.

De woning is beschikbaar vanaf 01/12/24.

De troeven:

- Drie grote slaapkamers
- Verlichting en inbouwspots geïnstalleerd
- Raamdecoratie geïnstalleerd
- Volledig uitgeruste keuken
- Inpandige garage + autostaanplaats
- Tuin met tuinhuis
- Regenwaterrecuperatie

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **169 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Buitenparking **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.250 / maand**

EPC

- ✓ EPC **134 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-12-2024**

Fotogalerij

