






Toffe woning in een doodlopende straat vlakbij centrum Geel!

€ 199.000

 Tulpenstraat 21, 2440 Geel

 3  108 m²  226 m²



Beschrijving

Deze gezellige woning gelegen te Geel omvat de volgende troeven:

- *vlakbij het centrum van Geel
- *kindvriendelijke en rustige straat (doodlopend)
- *aangenaam tuintje voor spelende kinderen en/of huisdieren
 - *3 slaapkamers
 - *CV op aardgas
- *tuintje met achteruitgang, ideaal voor met de fiets
- *ring Mol-Kasterlee-Turnhout vlakbij
- *makkelijke bereikbaarheid van E313 Hasselt-Antwerpen

Wenst u meer info over deze eigendom, contacteer dan ons kantoor te Geel op het nummer 014 58 02 08 of de dossierverantwoordelijke Tom Vanruysseveldt op het nummer 0492439392 (whatsapp zeker ook mogelijk!).

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **226 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **108 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Gevelbreedte **6.5 m**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1955**
- ✓ Ramen **hout**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- ✓ Type verwarming **gas cv**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 199.000**
- ✓ KI **€ 463**

EPC

- ✓ EPC **837 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20240527-0003261364-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **05/29/2024 00:00**
- ✓ Asbestattest omschrijving **Niet-asbestveilig**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Verkevelingsvergunning **Geen verkevelingsvergunning**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ P-score **B**
- ✓ G-score **A**

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

