





Handelspand op drukke verbinding in Balen centrum te koop!

€ 149.000

 Steegstraat 66, 2490 Balen

 70 m²



Beschrijving

Deze goed gelegen gelijkvloerse handelruimte beschikt over volgende pluspunten:

- *zeer drukke verbindingsweg tussen Leopoldsburg en Balen
- *airco voor te koelen alsook voor te warmen
- *propere steentapijt als vloerbedekking
- *vooraan inkom (twee aparte deuren in- en uitgang) voor de klanten
- *achterinkom voor leveranciers en/of werknemers
- *vooraan parking alsook achteraan parking
- *alarmsysteem met camerabewaking
- *ruime droge kelder als extra stockageplaats
- *aparte keuken met vaatwasser, microgolfoven, dubbele spoelbak, etc
- *apart toilet

Wenst u meer info of een vrijblijvende bezichtiging ivm dit handelspand, contacteer dan ons kantoor te Mol op het nummer 014 30 02 08 of contacteer de dossierverantwoordelijke Tom Vanruysseveldt op het nummer 0492439392 (whatsapp mogelijk) en wij helpen u graag verder!

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **70 m²**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 149.000**

EPC

- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20210120-0002362126-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig: Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat) | | ✓ P-score C |
| | | ✓ G-score C |

Fotogalerij

