







**Stijlvol landelijk project van 2 halfopen
bebouwingen.**

€ 519.000

 Tongerlostraat 94/LOT2, 2260 Westerlo

 4  287 m²  509 m²



Beschrijving

Stijlvol landelijk project van 2 halfopen bebouwingen met E-peil 10.

DAST heeft de ambitie om een kwaliteitsvolle woonomgeving aan te bieden. Vanuit een bewustheid van schaarste wordt gezocht naar een evenwicht om kwaliteitsvolle woningen aan te bieden voor een marktconforme prijs. Als koper heeft u inspraak in de afwerking van de keuken, sanitair, vloeren, tegels en binnendeuren.

Deze halfopen bebouwingen bestaan uit een inkomhal met gastentoilet, een bureauimte, een leefruimte met zithoek, eethoek en open keuken en dit alles met open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen. Aansluitend is er ook een berging (wasplaats) voorzien.

Ook heeft elke woning een inpandige garage.

Op de 1ste verdieping zijn er 4 slaapkamers (waarvan de hoofdslaapkamer voorzien van dressing), 2 badkamers (waarvan één voorzien van ligbad, inloepdouche, dubbele wastafel en toilet en de andere van douche, wastafel en toilet). De woningen hebben een vaste trap naar de zolder en indien gewenst kan men hier nog extra slaapkamers of hobbyruimte realiseren.

Troeven:

- Inspraak in afwerking (keuken, sanitair, vloeren, tegels en binnendeuren)
 - E-Peil 10
 - Warmtepomp met vloerverwarming
 - Zonnepanelen
 - Voorzieningen voor opladen wagen

Bent u benieuwd en wenst u meer informatie? Maak een afspraak en bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 509 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 287 m² | ✓ Gevelbreedte 9.55 m |
| ✓ Oriëntatie zuidwesten | ✓ Slaapkamers 4 | ✓ Badkamers 2 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 29 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warmtepomp |
| ✓ Geventileerde ruimte 1 | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 519.000**


OMGEVING

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt bosrijk | ✓ Oriëntatie voorgevel oost |
| ✓ Oriëntatie achtergevel zuidwesten | ✓ Oriëntatie terras zuidwesten | ✓ Oriëntatie terras 2 zuidwesten |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
 Mogelijk overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
B |
| | | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) |

Fotogalerij
