




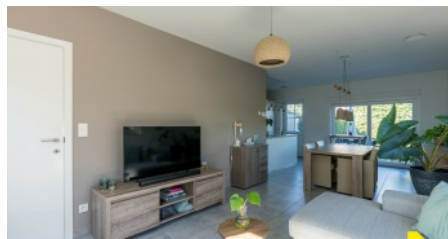


Mooie energiezuinige gezinswoning te Ham met een E-peil 24.

€ 430.000

 Shermanstraat 8, 3945 Ham

 3  198 m²  264 m²



Beschrijving

Deze gezellige woning is gelegen op een toplocatie in een doodlopend straatje.

We betreden de woning en hebben op de inkomhal een gastentoilet .

De gezellige woonkamer is verbonden met de open keuken voorzien van een eiland en al de nieuwste toestellen.

Aansluitend aan de keuken hebben we nog een extra bergplaats gemakkelijk dichtbij en praktisch.

Op de eerste verdieping tellen we 2 slaapkamers waarvan 1 met een dressing en een prachtige badkamer met ligbad en inloopdouche. Nog een verdieping hoger hebben we nog extra slaapkamer en een aparte bergplaats met voorzieningen voor wasmachine en droogkast

De woning is overal voorzien van rolluiken, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem type D en gebouwd volgens de EPB regel:

De tuin is volledig afgewerkt en is volledig privaat zodat je kan genieten van de rust na een drukke dag.

We hebben nog een carport en aansluitend nog een bergplaats voor het plaatsen van je fietsen, grasmachine, etc...

Wil je graag een bezoekje brengen aan deze volledig afgewerkte woning die bovendien ook nog eens energiezuinig is? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **264 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **198 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 430.000**

EPC

- ✓ EPC **39.08 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **A**
- ✓ EPC code **71069-G-2016/099/EP05888/A001/D01SD001**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

