


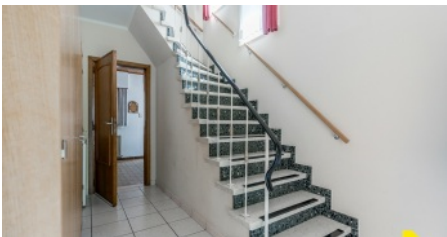


Gezinswoning met 3 slaapkamers te Tessenderlo.

€ 239.000

 Schoterweg 142, 3980 Tessenderlo

 3  1481 m²



Beschrijving

Deze op te frissen woning ligt op een opp. van net geen 15 are.

Bij het binnenkomen worden we verwelkomd in de inkomhal die ons toegang geeft tot de grote leefruimte, keuken of bovenste verdieping. Via de leefruimte met aansluitend de eetplaats hebben we directe verbinding met de keuken.

De bovenste verdieping telt 3 ruime slaapkamers en een badkamer met bad.

Achteraan de woning hebben we nog een volledig afgesloten veranda en 2 extra ruimtes waarvan enerzijds een werkplaats en anderzijds een wasruimte met een extra douche.

De woning heeft een aparte garage en een grote tuin van 10 are.

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1481 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 239.000**

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 463 kWh/m² | ✓ EPC klasse E | ✓ EPC code 20240816-0003340794-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest omschrijving **In aanvraag**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
B | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

