







Gezellige te renoveren stadswoning.

€ 175.000

 Peperstraat 18, 2440 Geel

 3  135 m²  80 m²



Beschrijving

Gezellige te renoveren stadswoning.

Deze gezellige woning te hartje Geel biedt leuke mogelijkheden om te renoveren naar uw smaak. Ze bevindt zich op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, ...

Op het gelijkvloers betreden we de woning via de inkomhal, die toegang geeft naar de centraal gelegen woonkamer. Van hieruit kunnen we ons in de achterbouw begeven naar de keuken met achterliggende berging. Ook de badkamer met toilet, lavabo en bad/douche combinatie is hier aanwezig.

Nemen we de trap naar de eerste verdieping, dan vinden we hier 2 ruime slaapkamers waarvan één voorzien is van een pittoresk terrasje met zicht op de Peperstraat.

Op de zolderverdieping vinden we een derde slaapkamer.

Kelder aanwezig.

Mogelijkheid tot het bij aankopen van het naastliggende perceel om de tuin te vergroten met 124 m²!

Troeven:

- Gelegen in hartje Geel
- Op wandelafstand van alle voorzieningen
- Gas en grotendeels dubbele beglazing reeds voorzien

Ben je benieuwd en wens je een bezoek? Aarzel dan niet en contacteer ons via info@immovl.be of bel ons op het nummer 014 58 02 0

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **80 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **135 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1945**
- ✓ Badkamer **Ja, douche in bad**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 175.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **stadskern**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

EPC

- ✓ EPC **526 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20240823-0003349492-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
C
- ✓ G-score
C
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

