





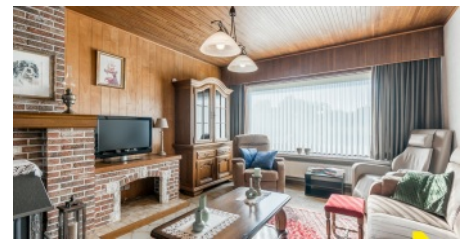


Charmante gezinswoning aan de rand van het centrum van Geel!

€ 274.000

 Groenstraat 34, 2440 Geel

 4  155 m²  562 m²



Beschrijving

Charmante gezinswoning aan de rand van het centrum van Geel!

Deze gezellige woning werd gebouwd in 1977 en bevindt zich aan de stadsrand van Geel. Tussen 2010 en 2018 werd er reeds een nieuw dak gelegd, hoogrendementsbeglazing geplaatst en een nieuwe keuken geïnstalleerd.

We betreden de woning via de inkomhal dewelke toegang geeft tot de leefruimte met grote ramen en veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend treffen we de vernieuwde keuken met eetplaats. Tevens is er een apart toilet en de badkamer met douche. In de berging is er plaats voor wasmachine en droogkast. Hier werd ook de cv ketel op aardgas geïnstalleerd.

Op de 1e verdieping zijn er 4 slaapkamers. De woning werd ook voorzien van een voorraadkelder van 11m² waardoor u hier nog tal van zaken kan stockeren. De zolder is toegankelijk via een luik en zou mits aanpassingen kunnen omgevormd worden naar een slaapkamer.

Achter de woning bevindt zich de mooie tuin waar het rustig vertoeven is. Er is een ruime garage en enkele bijgebouwen/stallen achteraan op het perceel.

Lijkt deze charmante woning iets voor u? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 562 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 155 m² | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 17 m² | ✓ Slaapkamer 2 17 m² | ✓ Slaapkamer 3 9 m² |
| ✓ Slaapkamer 4 6 m² | ✓ Garage 28 m² | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1977 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 274.000 | ✓ KI € 875 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 1200 m |
|--------------------------|--|--|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 323 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20240813-0003339717-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 09/02/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

