







Mooie instapklare woning met zwembad

€ 485.000

 Paalseweg 97, 3980 Tessenderlo

 3  248 m²  1000 m²



Beschrijving

Charmante instapklare woning in Tessenderlo te koop!

Bent u op zoek naar uw droomhuis in Tessenderlo? Zoek niet verder!
Deze prachtige, instapklare woning biedt alles wat u zich maar kunt wensen.

*Troeven:

- 3 Ruime en lichte slaapkamers die comfort en rust garanderen, (met mogelijkheid tot creëren 2 extra slaapkamers in de zolderverdieping).
- Geniet van luxe en gemak in deze moderne badkamer met ligbad en aparte douche.
- Volledig vernieuwde en uitgeruste keuken met de nieuwste apparatuur, klaar om uw culinaire avonturen te beginnen.
- Strakke, moderne vloeren door de hele woning geven een frisse en eigentijdse uitstraling.
- Dit zwembad biedt ontspanning en plezier voor het hele gezin, perfect voor zomerse dagen.
- Ruime en verzorgde tuin waar u kunt genieten van de buitenlucht en natuur.
- Tuinhuis: Ideaal voor extra opslag of als hobbyruimte.
- Duurzame zonnepanelen als energieoplossing die uw energierekening verlaagt en bijdraagt aan een groenere toekomst.

Deze woning is perfect onderhouden en volledig instapklaar. Geen renovatiewerk nodig, u kunt direct genieten van uw nieuwe thuis.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt van Tessenderlo, met alle nodige voorzieningen in de nabijheid.

Er is tevens een goede verbinding naar de E313, afrit Tessenderlo.

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op 013 66 62 08 of via inf@immovl.be, voor een bezichtiging en laat u betoveren door deze prachtige woning.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **1000 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **248 m²**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2008**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 485.000**

EPC

- ✓ EPC **110 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20240812-0003338644-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest omschrijving **N.V.T.**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A

Fotogalerij

