

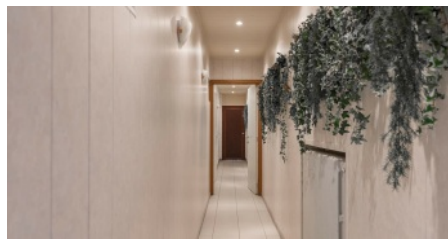


**Te renoveren gelijkvloers appartement met handelszaak.**

€ 280.000

 Stationsstraat 8, 2440 Geel

 2  238 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Te renoveren gelijkvloers appartement met handelszaak.

Zij die werken en wonen wensen te combineren, zijn hier op de juiste plaats.

Het appartement van 152 m<sup>2</sup> wordt aangeboden met een handelszaak van 86 m<sup>2</sup>, wat resulteert in een totale oppervlakte van 238 m<sup>2</sup>!

Deze handelszaak heeft een gunstig EPC en wordt momenteel verhuurd. U kan hier een zaak als kantoor, winkel, ... uitoefenen. Het handelspand is nu losgekoppeld van het appartement met een aparte ingang maar de mogelijkheid om de twee te connecteren is absoluut haalbaar.

Het achterliggende, te renoveren appartement beschikt over twee binnentuinen en heeft aan de achterzijde nog een leuke stadstuin. Verder heeft het appartement volgende indeling: zit- en eethoek, keuken, badkamer, 2 slaapkamers, bergplaats, vestiaire, apart toilet en kelder.

Er is mogelijkheid tot het bij aankopen van een nabij gelegen garage.

Heeft u interesse en wenst u meer informatie of een bezichtiging? Contacteer ons via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of op het nummer 014 58 02 08!

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

## INDELING

---

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **238 m<sup>2</sup>**
- ✓ Oriëntatie **west**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**

## DETAILS

---

- ✓ Bouwjaar **1964**
- ✓ Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- ✓ Verwarming **collectief**
- ✓ Type verwarming **gas**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 280.000**

## OMGEVING

---

- ✓ Buurt **stadskern**

## EPC

---

- ✓ EPC **717 kWh/m<sup>2</sup>**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20230304-0002827320-RES-1**

## ASBESTATTEST

---

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **03/02/2023 00:00**
- ✓ Asbestattest omschrijving **Niet-asbestveilig**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Niet meegedeeld**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>



# Fotogalerij

---

