




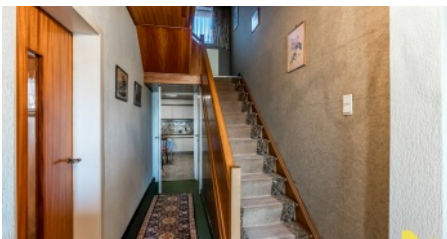


Te renoveren woning inclusief naastliggende bouwgrond!

€ 295.000

 Handelsstraat 8, 2400 Mol

 3  195 m²  937 m²



Beschrijving

Deze woning, gelegen in Mol-Wezel, is goed onderhouden maar heeft renovatie nodig.

Het heeft een rustige ligging dichtbij voorzieningen en biedt gemakkelijke toegang tot omliggende gemeenten. Op het gelijkvloers zijn er een inkomhal, woonkamer, keuken, wasplaats en een veranda die veel lichtinval met zich meebrengt. De eerste verdieping heeft twee ruime slaapkamers en een badkamer, terwijl de zolder een derde grote slaapkamer herbergt. Een koele berging bevindt zich in de kelder.

Buiten is er een garage met tuinberging, en een zijtuin die bouwgrond biedt voor een halfopen bebouwing.

Troeven:

- Rustige ligging
- Verrassend ruime woning
- Gezellige tuin
- Korting indien u naastliggende bouwgrond aankoopt!

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **937 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **195 m²**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Tuin **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1954**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Keuken **Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Badkamer **Ja, douche in bad**
- ✓ Ramen **hout of pvc**
- ✓ Type verwarming **stookolie cv**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 295.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **landelijk**
- ✓ Buurt **rustig**
- ✓ Oriëntatie achtergevel **noord**

EPC

- ✓ EPC **733 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20220811-0002654564-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Verkooprecht **Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

