







**Exclusief Penthouse in Hartje Tessenderlo**

€ 650.000

 Diesterstraat 34/0301, 3980 Tessenderlo

 2  220 m<sup>2</sup>  220 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Exclusief Penthouse in Hartje Tessenderlo.

Beleef het toppunt van luxe en comfort in dit schitterende penthouse, pal in het centrum van Tessenderlo. Dit uitzonderlijke appartement is ontworpen om aan al uw woonwensen te voldoen.

Dit penthouse beschikt over twee ruime slaapkamers en twee elegante badkamers, waarvan één ensuite, perfect voor een rustgevend bad na een lange dag. Een aparte dressing biedt voldoende ruimte voor al uw kleding en accessoires, terwijl het bureau ideaal is voor thuiswerken of als hobbyruimte.

De open leefruimte straalt licht en ruimte uit, met een prachtig ingerichte keuken die elke chef-kok doet watertanden. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur en een stijlvolle afwerking, klaar om uw culinaire creativiteit te ontketenen.

Via grote raampartijen komt u op het ruime terras, waar u kunt genieten van een adembenemend open zicht op de omgeving. Dit is de perfecte plek voor een zomerse barbecue, een kop koffie in de ochtendzon, of simpelweg om tot rust te komen na een drukke dag.

Het gebouw is uitgerust met een lift die u rechtstreeks naar uw penthouse brengt, wat zorgt voor extra comfort en gemak. Daarnaast is er een mogelijkheid om een ruime garage van 60m<sup>2</sup> bij te kopen tegen een meerprijs, ideaal voor wie op zoek is naar extra opslagruimte of een veilige plek voor meerdere voertuigen.

Gelegen in het bruisende centrum van Tessenderlo, heeft u alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer.

Laat u verleiden door dit prachtige penthouse en geniet van het ultieme wooncomfort. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen op het nummer 013 66 62 08.

## INDELING

---

- |   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte <b>220 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>220 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b>           |
| ✓ Badkamers <b>2</b>                        | ✓ Garage <b>Ja</b>                                | ✓ Binnenparking <b>Ja</b>        |
| ✓ Verdieping <b>3</b>                       | ✓ Verdiepingen <b>3</b>                           | ✓ Keuken <b>Ja</b>               |
| ✓ Slaapkamer 1 <b>24 m<sup>2</sup></b>      | ✓ Terras <b>Ja</b>                                | ✓ Terras <b>30 m<sup>2</sup></b> |

## DETAILS

---

- |   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2009</b>                      | ✓ Keuken <b>Ja, VS geïnstalleerd</b>                      | ✓ Badkamer <b>Ja, douche</b>    |
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>               | ✓ Beglazing <b>thermische en akoestische onderbreking</b> | ✓ Verwarming <b>individueel</b> |
| ✓ Voorzieningen voor gehandicapten <b>1</b> | ✓ Gepantserde deur <b>Ja</b>                              | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b> |
|   |   | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>          |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 650.000**

## OMGEVING

---

- |                         |                          |                                 |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt <b>centraal</b> | ✓ Buurt <b>stadskern</b> | ✓ Oriëntatie terras <b>zuid</b> |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|



## EPC

---

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| ✓ EPC <b>100 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>A</b> |
|------------------------------------|-----------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |   |   |   |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b>                      | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>   |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>                      | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>                                  |
| ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)</b> |   | ✓ P-score<br><b>D</b>  |
|   |   | ✓ G-score<br><b>D</b>  |

# Fotogalerij

