


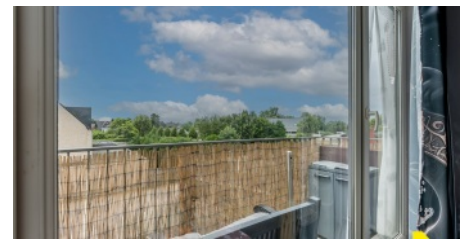


Gezellig éénslaapkamer appartement op de tweede verdieping!

€ 199.000

 Anemoonstraat 90/G, 2440 Geel

 1  57 m²



Beschrijving

Gezellig éénslaapkamer appartement op de tweede verdieping!

Dit gezellig appartement, gelegen op de tweede verdieping, ligt op wandelafstand van het openbaar vervoer en het centrum.

Via de inkomhal heeft u toegang tot een apart toilet, de slaapkamer en de woonkamer. Door het grote schuifraam, dat uitgeeft op het terras, heeft u veel natuurlijke lichtinval. De halfopen keuken is voorzien van een koelkast, combi-oven en keramische kookplaat.

Aansluitend aan de keuken vindt u de berging, met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De badkamer grenst aan de slaapkamer en is uitgerust met een douche en lavabo. In de prijs is nog een autostaanplaats inbegrepen, die zich achter het gebouw bevindt.

Heb je interesse? Vraag dan een bezoek aan via info@immovl.be of bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 57 m² | ✓ Slaapkamers 1 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Verdieping 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2007 | ✓ Keuken Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee |



FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 199.000**

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 176 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20240826-0003351016-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |

Fotogalerij

