





Bouwgrond inclusief achterliggende weilanden van 1,3ha!

€ 325.000

 Beukenbergsveld , 2491 Balen

 740 m²



Beschrijving

Deze bouwgrond heeft volgende troeven:

*bouwgrond voor open bebouwing (zuid georiënteerd)

*bouwmogelijkheden; twee verdiepingen plus zadeldak

*1,3 hectare achterliggende weilanden, rechtreeks vanuit "den hof" ;-)

*weilanden bereikbaar via de eigen bouwgrond alsook via een servitude

*zeker extra interessant voor paardenliefhebbers!

*zeer rustig gelegen

*op 6 km van de E313 te Kwaadmechelen

*mogelijkheid om op 1km van de bouwgrond nog eens 2 hectare bij te kopen/bij te huren (niet inbegrepen in de vraagprijs).

Wenst u meer info of een bezichtiging van deze bouwgrond ter plaatse? Contacteer dan ons kantoor op het nummer 014 30 02 08 en we helpen u graag verder.

FINANCIEEL

✓ Prijs € 325.000

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter

✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

✓ P-score
A

✓ G-score
A

Fotogalerij

