




**Zuid georiënteerd gelegen open bebouwing op
518m² te Dessel!**

€ 195.000

 Kruisberg 55, 2480 Dessel

 3  518 m²



Beschrijving

Deze vrijstaande woning met een aangename tuin omvat volgende extra troeven:

- *3 slaapkamers
- *zuid georiënteerd
- *keuken met vaatwasser, combi-oven en inductie kookplaat
- *veel "natuurlijke" lichtinval
- *aangename tuin voor spelende kinderen
- *gelegen nabij het centrum van Dessel
- *aardgasketel

Wenst u meer info aangaande deze woning contacteer dan ons kantoor in Mol op het nummer 014 30 02 08 en wij helpen u graag verder

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **518 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

FINANCIËEL

- ✓ Prijs **€ 195.000**



EPC

- ✓ EPC **773 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20240730-0003327427-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest omschrijving **Niet-asbestveilig**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Verkooprecht **Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **D** 
- ✓ G-score **D** 
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

