







Rustig gelegen woning

€ 279.000

 Processieweg 24, 3980 Tessenderlo

 3  130 m²  840 m²



Beschrijving

Charmant woonhuis in de groenste straat van Tessenderlo

Welkom in deze prachtige woning, gelegen in de meest idyllische en groene straat van Tessenderlo. Deze charmante woning biedt u de perfecte combinatie van comfort, ruimte en een rustige, natuurlijke omgeving.

Kenmerken:

- 3 ruime en lichte slaapkamers, perfect voor een gezin of om gasten te ontvangen.
- Een gezellige, uitnodigende en ruime leefruimte waar u kunt ontspannen en genieten van kostbare momenten met uw gezin.
- Een zonnige veranda waar u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven, ongeacht het weer.
- Een verzorgde, ruime en mooie tuin met voldoende privacy, ideaal voor kinderen om te spelen of voor gezellige tuinfeestjes.
- Extra opslagruimte voor uw tuinmaterialen en gereedschap in de berging.
- Op de zolderverdieping kunnen er twee extra slaapkamers gecreëerd worden.

Deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustige woonomgeving, omgeven door groen, met alle nodige voorzieningen in de buurt.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een stukje paradijs in Tessenderlo! Contacteer ons op 013 66 62 08 of via info@immovl.be.

Beleef de rust en het comfort van wonen in de groenste straat van Tessenderlo. Uw nieuwe thuis wacht op u!

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 840 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 130 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 279.000**

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| ✓ EPC 639 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240808-0003335869-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 08/29/2024 00:00 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

