





**Nieuwe ruime villa op een heerlijke locatie.**

€ 559.000

 Boeretang 222/1, 2400 Mol

 4



# Beschrijving

---

Nieuwbouw villa op een heerlijk rustige locatie.

- Zeer laag E-Peil.
- Voorzien van de nieuwste technologieën.
- Volledig omheinde tuin.
- 4 slaapkamers
- Extra parkingplaats voorzien

De woning is gelegen in een gebied voor de vestiging van kerninstallaties.

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 30 02 08.

## INDELING

---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ Slaapkamers <b>4</b>                 | ✓ Badkamers <b>1</b>                     | ✓ Wc's <b>2</b>                          |
| ✓ Garage <b>Ja</b>                     | ✓ Slaapkamer 1 <b>10.5 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamer 2 <b>10.5 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Slaapkamer 3 <b>19 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamer 4 <b>9.5 m<sup>2</sup></b>  |  |

## DETAILS

---

- |                               |  |                        |
|-------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> | ✓ Verwarming <b>Warmte terugwininstallatie</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> |
|-------------------------------|--|------------------------|

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 559.000**

## EPC

---

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| ✓ EPC klasse <b>A</b> | ✓ EPC code <b>13025-G-OMV_2018079354/EP10894/D015/D01/SD001</b> |
|-----------------------|---|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |   |  |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Niet meegedeeld</b>                   |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse A (geen kans)</b>        |   | ✓ P-score<br><b>A</b>  |
|  |   | ✓ G-score<br><b>A</b>  |

# Fotogalerij

