





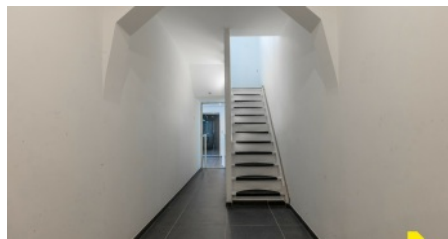


Gerenoeverde woning met 3 slaapkamers in hartje Beringen

€ 287.000

 Posthoornstraat 22, 3582 Beringen

 3  175 m²  444 m²



Beschrijving

Deze deels gerenoveerde woning ligt op 2 minuutjes van Beringen shopping.

We betreden de woning en gaan via de ruime inkomhal naar de leefplaats.

Er is een eetplaats en grote open keuken die voorzien is van alle toestellen zoals fornuis van Smegg, vaatwasser en oven.

Verder hebben we op het gelijkvloers een ruime badkamer met toilet, dubbele lavabo en ligbad en inloofdouche.

De woning is voorzien van nieuwe elektriciteit, bezetting, ramen en wordt verwarmd op gas en een pelletkachel.

Op de eerste verdieping tellen 3 slaapkamers.

De grote zolderruimte kan perfect omgevormd worden tot extra slaapkamer of hobbykamer.

Achteraan de woning hebben we nog een carport met stalling en een leuke tuin.

Dit alles op loopafstand van alle nutsvoorzieningen zoals apotheker, winkels, B-mine en openbaar vervoer.

Contacteer ons en wees er als de eerste bij! Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **444 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **175 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1949**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 287.000**
- ✓ KI **€ 659**

EPC

- ✓ EPC **499 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **E**
- ✓ EPC code **20240729-0003326301-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **08/18/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

