







Prachtig gelegen vrijstaande woning met zicht op weilanden!

€ 299.000

 De Donken 22, 2450 Meerhout

 3  170 m²  2159 m²



Beschrijving

Prachtig gelegen vrijstaande woning met zicht op weilanden!

Deze woning uit de jaren '60 is uniek gelegen en omgeven door weilanden. De woning heeft nood aan totaalrenovatie of sloop en heropbouw (max. 1.000m³).

Via de inkomhal komen we in de woonkamer met aansluitend de keuken en bijkeuken. De badkamer werd voorzien van toilet, lavabo en ligbad/douche combinatie.

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Verder is er nog een werkhuis en garagebox aanwezig.

De uitgestrekte tuin werd aangelegd met gazon. Aan de linkerkant van de woning is er reeds omheining voorzien om enkele dieren te kunnen houden.

Wil u graag wonen op deze unieke locatie? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 2159 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 170 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| ✓ Bouwjaar 1960 | ✓ Badkamer Ja, douche in bad | ✓ Ramen hout |
| ✓ Type verwarming mazoutkachel | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 299.000**

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt landelijk | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie achtergevel zuid |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 955 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240723-0003321532-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 07/31/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Agrarisch gebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) | | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

