







Charmant renovatieproject in het rustige Mol-Millegem

€ 245.000

 Kanariestraat 16, 2400 Mol

 4  160 m²  1213 m²



Beschrijving

Charmant renovatieproject in het rustige Mol-Millegem.

Bent u op zoek naar een woning waar u uw eigen stempel op kunt drukken? Dit karakteristieke huis biedt een unieke kans voor handige doe-het-zelvers. Gelegen op een royaal perceel van 1.200 m², combineert dit huis potentieel met een serene omgeving.

Hoogtepunten van de woning:

- Ruim perceel van 1200 m² met een uitgestrekte en zeer leuke tuin, ideaal voor tuinliefhebbers en gezinnen met kinderen.
- Vier ruime slaapkamers
- Rustige ligging

Dit huis is meer dan een woning; het is een kans om iets unieks te creëren in een idyllische omgeving. Wacht niet langer en ontdek de mogelijkheden die dit pand te bieden heeft.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem vandaag nog contact met ons op via het nummer 014 30 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **1213 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **160 m²**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Slaapkamers **4**
- ✓ Garage **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1965**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 245.000**

EPC

- ✓ EPC **686 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20240723-0003321670-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **08/05/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Verkevelingsvergunning
Niet meegedeeld
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

