



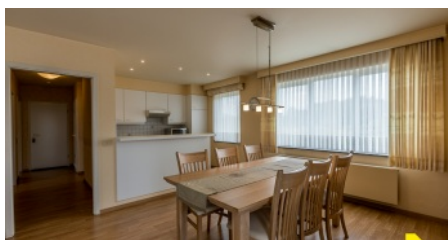
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Instapklaar appartement op de 1ste verdieping.

€ 235.000

 Aarschotsesteenweg 18/2, 2230 Herselt

 2  93 m²



Beschrijving

Instapklaar appartement op de 1ste verdieping.

We betreden het gebouw via de gemeenschappelijke inkomhal achteraan het gebouw en gaan zo verder naar de 1ste verdieping, om vervolgens het appartement rechts binnen te stappen. Hier gaan we door naar de ruime lichtrijke leefruimte, die nu bestaat uit een zitkamer, eetkamer en open keuken. Deze is voorzien van frigo, kookvuur en dampkap.

Het nachtgedeelte bestaat uit 2 slaapkamers, een technische ruimte en een badkamer. Deze is voorzien van bad/douche-combi, toilet en lavabo.

Op kelderniveau is er een kelderberging (nu wasplaats en berging) en een autostaanplaats. Deze zijn verplicht bij te nemen tegen een meerprijs van 15.000€.

Ook zijn er twee kleine terrassen, één aan de slaapkamer links en één aan de leefruimte en op het gelijkvloers is er een gemeenschappelijk terras voorzien.

Op vlak van ligging zitten we hier in het centrum van Herselt, met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten. Ook de leuke fiets- en wandelpaden in de omliggende bossen en natuurgebieden zijn hier zeker een meerwaarde.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte 93 m²	✓ Slaapkamers 2	✓ Badkamers 1
✓ Wasplaats Ja	✓ Garage Ja	✓ Binnenparking Ja
✓ Verdieping 1	✓ Verdiepingen 2	✓ Keuken Ja

DETAILS

✓ Bouwjaar 1996	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, douche in bad
✓ Ramen aluminium	✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Type verwarming gas cv
✓ Parlofoon Ja	✓ Huisdieren toegestaan Ja	✓ Gemeubeld Nee

FINANCIEEL

✓ Prijs € 235.000

OMGEVING

✓ Buurt stadskern	✓ Buurt centraal
--------------------------	-------------------------

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Gas Ja
✓ Riolering Ja		

EPC

✓ EPC 136 kWh/m²	✓ EPC klasse B	✓ EPC code 20240723-0003314717-RES-1
-------------------------	-----------------------	---

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
		✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	✓ P-score A
		✓ G-score A
✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)		

Fotogalerij

