



Uw makelaar
Maxime Claes
**+32 14 58 02
08**

**Prachtig nieuwbouwproject te Olen, De Buulse
Bossen**

€ 459.500

 Puntstraat , 2250 Olen

 3  144 m²



Beschrijving

Prachtig nieuwbouwproject van 18 appartementen.

Op de as tussen Geel en Herentals komt dit prachtig energiezuinig project van 18 appartementen.

In de doodlopende Puntstraat te Olen, wordt de huidige situatie helemaal omgebouwd tot een site waar je energiezuinig zal wonen in een groene oase en toch in de buurt van alle faciliteiten. Winkels, openbaar vervoer, scholen, autostrades,... alles is in de nabijheid.

Op de kop van het project komt kledingwinkel 'Caramel' met bijhorend appartement voor de eigenaars-uitbaters van de winkel. De achterliggende 18 appartementen zijn ruim (van 120m² tot 173m²) en hebben allemaal mooie, ruime terrassen (van 15m² tot 55m²) en tuinen. De afwerking van appartementen zijn door uzelf van A tot Z mee te bepalen als het gaat over de vloer, de deuren, de keuken en de badkamer adhv mooie afwerkingsbudgetten.

Enkele belangrijke kenmerken:

- E-peil10
- Kleinste appartement is 120m²
- Vloerverwarming
- Warmtepompen met collectieve geothermie
- Zonnepanelen
- Ventilatie D
- Comfortabele indeling en toegankelijkheid per appartement
- Ondergrondse parkeerplaatsen
- Ondergronds bergingen

Is uw interesse gewekt? Maak dan uw afspraak als eerste om uw droom appartement te ontdekken tijdens een vrijblijvende afspraak bij ons op kantoor.

Meer info of een afspraak is te verkrijgen via 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 144 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Verdieping 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 19 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming collectief |
| ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Videofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 459.500**

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie voorgevel noord | ✓ Oriëntatie terras zuid |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |

Fotogalerij

