




**Prachtig nieuwbouwproject te Olen, De Buulse Bossen**

€ 559.500

 Puntstraat , 2250 Olen

 3  173 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Prachtig nieuwbouwproject van 18 appartementen.

Op de as tussen Geel en Herentals komt dit prachtig energiezuinig project van 18 appartementen.

In de doodlopende Puntstraat te Olen, wordt de huidige situatie helemaal omgebouwd tot een site waar je energiezuinig zal wonen in een groene oase en toch in de buurt van alle faciliteiten. Winkels, openbaar vervoer, scholen, autostrades,... alles is in de nabijheid.

Op de kop van het project komt kledingwinkel 'Caramel' met bijhorend appartement voor de eigenaars-uitbaters van de winkel. De achterliggende 18 appartementen zijn ruim (van 120m<sup>2</sup> tot 173m<sup>2</sup>) en hebben allemaal mooie, ruime terrassen (van 15m<sup>2</sup> tot 55m<sup>2</sup>) en tuinen. De afwerking van appartementen zijn door uzelf van A tot Z mee te bepalen als het gaat over de vloer, de deuren, de keuken en de badkamer adhv mooie afwerkingsbudgetten.

Enkele belangrijke kenmerken:

- E-peil10
- Kleinste appartement is 120m<sup>2</sup>
  - Vloerverwarming
- Warmtepompen met collectieve geothermie
  - Zonnepanelen
  - Ventilatie D
- Comfortabele indeling en toegankelijkheid per appartement
  - Ondergrondse parkeerplaatsen
  - Ondergronds bergingen

Is uw interesse gewekt? Maak dan uw afspraak als eerste om uw droom appartement te ontdekken tijdens een vrijblijvende afspraak bij ons op kantoor.

Meer info of een afspraak is te verkrijgen via 014 58 02 08 of via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be)

## INDELING

---

- |   |                        |                       |
|---|------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>173 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b> | ✓ Badkamers <b>1</b>  |
| ✓ Wc's <b>1</b>                                   | ✓ Garage <b>Ja</b>     | ✓ Verdieping <b>1</b> |
| ✓ Keuken <b>Ja</b>                                | ✓ Tuin <b>Ja</b>       | ✓ Terras <b>Ja</b>    |
| ✓ Terras <b>55 m<sup>2</sup></b>                  |                        |                       |

## DETAILS

---

- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2025</b>                   | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b> |
| ✓ Ramen <b>aluminium</b>                 | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>              | ✓ Verwarming <b>collectief</b>     |
| ✓ Type verwarming <b>vloerverwarming</b> | ✓ Lift <b>Ja, personenlift</b>             | ✓ Videofoon <b>Ja</b>              |
| ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                   |  |                                    |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 559.500**

## OMGEVING

---

- |                         |                                     |                                 |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt <b>centraal</b> | ✓ Oriëntatie voorgevel <b>noord</b> | ✓ Oriëntatie terras <b>zuid</b> |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|



## AANSLUITINGEN

---

- |                   |                           |                       |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water <b>Ja</b> | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Riolering <b>Ja</b> |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |   |   |
|--|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>   |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Verkavelingsvergunning</b>      | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>                                  |
|  |   | ✓ P-score<br><b>D</b>  |
|  |   | ✓ G-score<br><b>D</b>  |

# Fotogalerij

---

