


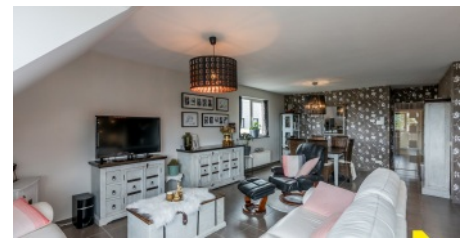


**Riant en instapklaar dakappartement met 3 slaapkamers en dubbele garage!**

€ 339.000

 Technische-Schoolstraat 47/8, 2440 Geel

 3  144 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Riant en instapklaar dakappartement met 3 slpks en dubbele garage!

Via de inkomhal met apart toilet bereiken we de ruime leefruimte met open keuken. Deze is voorzien van alle moderne toestellen en geniet van veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend is er een praktische berging voorzien. Op het zuidwest gericht terras is het genieten van de zomerzon met de nodige privacy.

Verder zijn er 2 slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met ligbad, douche, badmeubel en extra toilet. In een 2de bergruimte kan u ook nog tal van zaken stockeren.

Via een vaste trap bereiken we nog een grote polyvalente ruimte die momenteel gebruikt wordt als slaapkamer.

Er is een ruime dubbele afgesloten garage met sectionaalpoort en kelderberging voor fietsen of andere zaken op te bergen. Deze is aan te kopen mits meerprijs van € 35.000.

Troeven:

- Instapklaar, energiezuinig en hoogwaardige afwerking
- Topligging centrum Geel
- Zuidwest gericht terras
- 3 slaapkamers en veel bergruimte door ingemaakte kasten

Wenst u een bezichtiging ter plaatse? Maak dan uw afspraak via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ B woonbare oppervlakte <b>144 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b>                 | ✓ Badkamers <b>1</b>                   |
| ✓ Douches <b>1</b>                                | ✓ Wc's <b>2</b>                        | ✓ Wasplaats <b>Ja</b>                  |
| ✓ Garage <b>Ja</b>                                | ✓ Woonkamer <b>52 m<sup>2</sup></b>    | ✓ Keuken <b>Ja</b>                     |
| ✓ Slaapkamer 1 <b>12 m<sup>2</sup></b>            | ✓ Slaapkamer 2 <b>11 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamer 3 <b>29 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Terras <b>Ja</b>                                | ✓ Terras <b>11 m<sup>2</sup></b>       |  |

## DETAILS

---

- |                                |  |                          |
|--------------------------------|--|--------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2008</b>         | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Ramen <b>aluminium</b> |
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>  | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b>            | ✓ Airco <b>Ja</b>        |
| ✓ Lift <b>Ja, personenlift</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                     |                          |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 339.000**

## OMGEVING

---

- |                                       |                         |                                       |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Buurt <b>stadskern</b>              | ✓ Buurt <b>centraal</b> | ✓ Oriëntatie terras <b>zuidwesten</b> |
| ✓ Omgeving - winkels <b>Ja, 500 m</b> |                         |                                       |

## AANSLUITINGEN

---

- |                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water <b>Ja</b>     | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Gas <b>Ja</b> |
| ✓ Riolering <b>Ja</b> |                           |                 |

## EPC

---

- |                                    |                       |   |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC <b>150 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>B</b> | ✓ EPC code <b>20240205-0003133315-RES-1</b> |
|------------------------------------|-----------------------|---|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |   |  |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Niet meegedeeld</b>                   |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse A (geen kans)</b>        |   | ✓ P-score<br><b>A</b>  |
|  |   | ✓ G-score<br><b>A</b>  |

# Fotogalerij

