



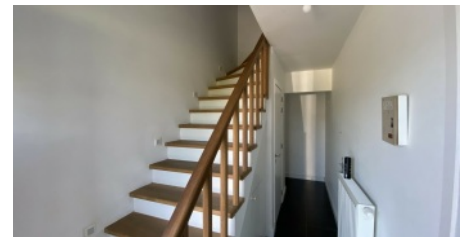
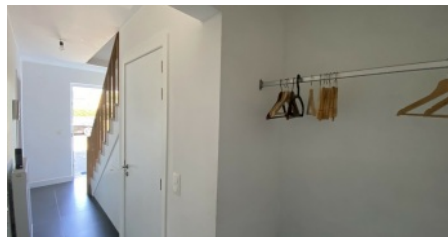


**Prachtige woning met tuin, terras en garage**

€ 1.500 / maand

 Molderbeemdendijk 40, 2440 Geel

 3



# Beschrijving

---

Deze mooie en ruime woning uit 2015 is rustig gelegen net buiten het centrum van Geel met een goede verbinding naar de ring om Geel, de E313 en de E34.

We betreden de woonkamer via de inkomhal waar we ook een vestiaire ruimte en gastentoilet terugvinden. Vervolgens komen we in de woonkamer waar meteen de natuurlijke lichtinval opvalt en de grote open keuken met kookeiland.

Het kookeiland biedt ook plaats voor het installeren van krukjes zodat je hier ook kunt genieten van een ontbijt of aperitief. Iedere hobbyhok zal weg zijn van deze moderne en volledig uitgeruste keuken met zicht op de tuin en het terras. De keuken is voorzien van een groot werkblad, een vaatwasmachine, een koelkast, een diepvriezer, een oven en een microgolfoven. Bovendien zijn hier meer dan voldoende opbergmogelijkheden door de grote keukenwand met kasten en schuiflades.

Aansluitend heb je de koele berging voor de stockeren van alle voedingswaren en dranken.

De douchekamer en de aanwezigheid van een inpandige garage maken de benedenverdieping compleet.

Via een mooie houten trap vanuit de inkomhal bereiken we de bovenverdieping waar we drie ruime slaapkamers, een badkamer, een dressing en een strijkkamer terugvinden. De badkamer en dressing zijn bovendien rechtstreeks verbonden met de master bedroom.

In de badkamer vinden we een toilet, een ligbad en een badkamermeubel met dubbele lavabo terug.

Wanneer we de trap naar de zolderverdieping nemen worden we verrast door de ongelooflijke mooie ruimte die zowel kinderen als ouders doet dromen van een eigen inrichting. We denken hier direct aan een reusachtige speelkamer, een hobbyruimte, een fitnessruimte of zelfs een kantoor.

De tuin is volledig omheind en geniet van veel zonlicht en rust. Speelgoed, tuinmeubelen en tuingerief berg je veilig op in het tuinhuis.

Kortom een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en rust.

De woning is onmiddellijk beschikbaar.

De troeven:

- Elektrische rolluiken
- Grote kamers
- Douchekamer en badkamer
- Tuin en terras
- Inpandige garage
- Fenomenale zolderruimte
  - Dressing
  - Rustige ligging
  - Drie toiletten

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

## INDELING

---

- |                        |                      |                           |
|------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Slaapkamers <b>3</b> | ✓ Badkamers <b>2</b> | ✓ Wc's <b>3</b>           |
| ✓ Wasplaats <b>Ja</b>  | ✓ Garage <b>Ja</b>   | ✓ Buitenparking <b>Ja</b> |
| ✓ Keuken <b>Ja</b>     | ✓ Tuin <b>Ja</b>     | ✓ Terras <b>Ja</b>        |

## DETAILS

---

- |   |                                    |                               |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Keuken <b>Ja, VS volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b> | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> |
| ✓ Verwarming <b>individueel</b>               | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b>    | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>        |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 1.500 / maand**

## EPC

---

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ✓ EPC <b>96 kWh/m²</b> | ✓ EPC klasse <b>A</b> |
|------------------------|-----------------------|

# Fotogalerij

---

