





**Landbouwgrond omgeven door groen, vlakbij  
Balen- centrum**

€ 85.000

 Breden Els , 2490 Balen

 8486 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Landbouwgrond omgeven door groen, vlakbij het centrum van Balen

Ben je op zoek naar een unieke investeringsmogelijkheid in de agrarische sector? Zoek niet verder! Wij bieden uitstekende landbouwgrond te koop aan, ideaal voor diverse landbouwactiviteiten.

Hoogwaardige en vruchtbare grond, geschikt voor verschillende gewassen en veeteelt in een vruchtbare en goed bereikbare straat. Er is een gemakkelijke toegang tot hoofdwegen en nabijgelegen centrum. Geschikt voor zowel akkerbouw, tuinbouw als veehouderij

Investeren in landbouwgrond biedt stabiele en langdurige rendementen. De groeiende vraag naar voedsel en duurzame producten maakt landbouwgrond tot een waardevolle activa. Bovendien biedt het diversificatie binnen je investeringsportefeuille en bescherming tegen inflatie.

Neem vandaag nog contact met ons op via het nummer 014 30 02 08 voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Laat deze unieke kans niet aan je voorbijgaan en investeer in de toekomst van de landbouw!

## FINANCIEEL

---

✓ Prijs € 85.000

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |   |  |   |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Geen vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Agrarisch gebied</b>                                 |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>      | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>                |
|   |  | ✓ P-score<br><b>B</b>   |
|   |  | ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)</b> |

# Fotogalerij

---