



**NOG 2 CASCO nieuwbouw woningen + 1
modelwoning**

€ 429.000

 Mannenberg 180, 3270 Scherpenheuvel-
Zichem

 3  185 m²  967 m²

**KOOP NU NOG
AAN 6% BTW**



Beschrijving

Bent u op zoek naar een huis dat u volledig naar uw eigen smaak kunt afwerken? Deze nieuwbouw casco + woning biedt u die unieke mogelijkheid. Gelegen op een ruim perceel van 9a 67ca, omgeven door groen en in de nabijheid van velden, is dit de perfecte plek voor natuurliefhebbers. De ligging biedt een uitstekende bereikbaarheid en er zijn diverse fiets- en wandelpaden in de buurt voor uw dagelijkse ontspanning.

Casco plus, ook wel "casco+" genoemd, verwijst naar een afwerkingsniveau van een nieuwbouwwoning waarbij de basisstructuur en essentiële installaties zijn voltooid, maar de woning nog niet volledig afgewerkt is. Het idee is dat de koper zelf de afwerking kan kiezen en regelen. Het idee is dat de koper zelf de afwerking kan kiezen en regelen. Hier zijn de kenmerken van casco plus:

Met een bewoonbare oppervlakte van 185 m² biedt de woning volop ruimte voor het hele gezin. De indeling omvat drie ruime slaapkamers, wat het ideaal maakt voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en ruimte. De woning bevindt zich op een toplocatie, wat zorgt voor een vlotte verbinding met omliggende steden en gemeenten.

De omgeving is vol in het groen, wat rust en een prachtige leefomgeving garandeert. Dit maakt de woning perfect voor diegenen die willen ontsnappen aan de drukte van de stad, maar toch de voordelen willen behouden van een goede bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen.

Een bijkomende meevaller is dat bij de aankoop van deze woning u profiteert van het verlaagde btw-tarief van 6% ipv 21% indien de aankoop nog voor 31/12/2024 kan gebeuren. Dit betekent een aanzienlijke besparing in vergelijking met het standaardtarief wat financieel zeer voordelig is.

Mogelijkheid om de modelwoning te komen bezichtigen. Deze wordt ook te koop aangeboden met vraagprijs €485.000.

Bent u geïnteresseerd in deze unieke kans om uw droomhuis te realiseren? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Mis deze kans niet en maak uw woondroom waar op deze prachtige locatie.

INDELING

- ✓

Grondoppervlakte **967 m²**
- ✓

Badkamers **1**
- ✓

Keuken **Ja**
- ✓

Slaapkamer 3 **20.68 m²**
- ✓

Bewoonbare oppervlakte **185 m²**
- ✓

Wc's **2**
- ✓

Slaapkamer 1 **17.28 m²**
- ✓

Tuin **Ja**
- ✓

Slaapkamers **3**
- ✓

Woonkamer **21 m²**
- ✓

Slaapkamer 2 **17.28 m²**
- ✓

Terras **Ja**

DETAILS

- ✓

Bouwjaar **2024**
- ✓

Dubbele beglazing **Ja**
- ✓

Gemeubeld **Nee**
- ✓

Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- ✓

Verwarming **individueel**
- ✓

Regenwaterput **Ja**
- ✓

Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓

Type verwarming **warmtepomp**

FINANCIEEL

- ✓

Prijs **€ 429.000**

OMGEVING

- ✓

Orientatie terras **zuid**

EPC

- ✓

EPC **40 kWh/m²**
- ✓

EPC klasse **A**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
- ✓

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓

Overstromingsgebied
 **Niet meegedeeld**
- ✓

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
- ✓

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Fotogalerij

