

Instapklare gerenoveerde woning te Mol- Rauw.

€ 319.000

 Kiezelweg 198, 2400 Mol

 3  187 m²  373 m²



Beschrijving

Deze verassend ruime woning met veel natuurlijke lichtinval is gelegen nabij De Rauwse Putten en kleuter- en basisschool.

Je komt binnen in de leefruimte met aanpalend de eetplaats. Verder is er een volledig nieuwe keuken met eiland en zicht op de volledig omheinde tuin.

Er zijn 3 slaapkamers en een nieuwe badkamer met dubbele lavabo, ligbad en aparte douche.

De muren zijn geïsoleerd, aanbouw dak volledig geïsoleerd en de ramen zijn vernieuwd. De woning is voorzien van een HR aardgasketel.

Er is een gunstig EPC label D en geen renovatieverplichting.

Voldoende opbergruimte in de kelder.

Wenst u meer info of een vrijblijvende bezichtiging, contacteer dan ons kantoor op het nummer 014/30 02 08 en wij helpen u graag verder.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 373 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 187 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1935 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 319.000 | ✓ KI € 413 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 334 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20240705-0003304763-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 07/15/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

