


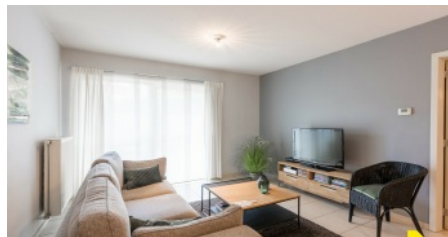


Gelijkvloers appartement met terras van 65m²

verkocht

 De Bleek 20/A, 3290 Diest

 2  100 m²



Beschrijving

Dit gelijkvloers appartement met een bewoonbare oppervlakte van 85m² en een terras van maar liefst 65m² is ideaal voor starters of investeerders. Momenteel is het appartement verhuurd.

Via de inkomhal met apart toilet betreden we het appartement. Vervolgens komt u in de ruime leefruimte met open keuken voorzien van alle hedendaagse toestellen. Hieraan grenzend bevindt zich het lichtrijke terras van 65m².

De twee slaapkamers zijn achteraan het appartement gelegen en geven uit op het terras waar u kan genieten van zowel de ochtend als middagzon.

Verder beschikt het appartement over berging voorzien van alle technieken en een ingerichte badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchemogelijkheid, lavabo en toilet.

Tot slot wordt het appartement voorzien van een privaat berging en staanplaats gelegen in de ondergrondse parkeergarage van het appartementsgebouw, dit inclusief de verkoopprijs.

Bent u op zoek naar een ruim, instapklaar appartement op wandelafstand van het centrum? Dan is dit zonder enige twijfel iets voor u!
Contacteer ons via 013 66 62 08 voor een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **100 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Binnenparking **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2007**
- ✓ Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- ✓ Ramen **pvc**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Lift **Ja, personenlift**
- ✓ Parlofoon **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Buurt **stadskern**

EPC

- ✓ EPC **143 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20240712-0003310760-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
Verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
C
- ✓ G-score
C
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij

