


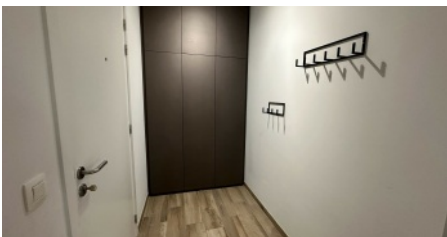


Energiezuinig gelijkvloers appartement in hartje Mol!

€ 1.200 / maand

 Edmond van Hoofstraat 12/1, 2400 Mol

 2  116 m²



Beschrijving

Energiezuinig gelijkvloers appartement in hartje Mol!

Dit appartement werd gebouwd in 2022 en beschikt dus over alle nodige voorzieningen om energiezuinig te wonen.

Vloerverwarming, isolatie, zonnepanelen, ventilatie, ... kortom alles is aanwezig.

We betreden deze woonst via de inkomhal, reeds voorzien van ingemaakte kasten en kapstokken. Vervolgens komen we binnen in de ruime woonkamer die uitkijkt op het eerste tuin/terrasgedeelte. De open keuken beschikt over alle luxe en is voorzien van top kwaliteit toestellen van Miele. Microgolf, oven, vaatwasser, inductie kookplaat, dampkap met koolstoffilter en Amerikaanse koelkast met diepvriezer en koelkast zijn allen voorzien. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de berging met aansluitingen wasmachine en droogkast.

Vervolgens kunnen we via de nachthal naar de badkamer (geïnstalleerd met douche, toilet en dubbele wastafel), het aparte tweede toilet en de 2 slaapkamers. Ook aan deze zijde van het gebouw vinden we een terras met tuingedeelte en een poortje waarmee u naar de bovengrondse staanplaats kan. Deze is voorzien van een laadpaal, privé te gebruiken.

Achteraan het gebouw is er een gemeenschappelijke fietsenberging, enkel toegankelijk voor de bewoners.

Ondergronds vinden we een extra privé staanplaats en grote kelderberging, beiden inbegrepen in de huurprijs.

Gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs.

Onmiddellijk beschikbaar!

Troeven?

- Raamdecoratie en vliegenramen voorzien. Elektrische rolluiken aan de slaapkamers.
- 2 staanplaatsen waarvan één met laadpaal
 - Kwalitatief afgewerkt
 - Toplocatie te centrum Mol

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **116 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Buitenparking **Ja**
- ✓ Binnenparking **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2022**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Badkamer **Ja, douche**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**
- ✓ Videofoon **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.200 / maand**

OMGEVING

- ✓ Buurt **stadskern**

EPC

- ✓ EPC **31 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **A**

Fotogalerij

