





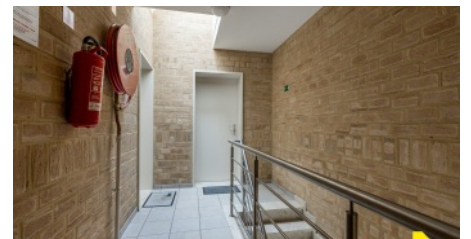


Mooi duplexappartement met 2 slaapkamers en gigantisch terras

€ 258.000

 Sportlaan 1/11, 2450 Meerhout

 2  90 m²  90 m²



Beschrijving

Mooi duplexappartement met 2 slaapkamers en gigantisch terras.

Dit prachtige duplex appartement biedt een unieke kans voor comfortabel en stijlvol wonen in Meerhout. Het appartement is verdeeld over 2 verdiepingen waar het op de eerste verdieping de inkomhal met toilet heeft, samen met de ruime living en open keuken. Op de tweede verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers en een badkamer voorzien en bereik je een indrukwekkend dakterras van 30m².

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar bij akte.

Troeven:

- Gunstig EPC 114 kWh - label B
- Elektriciteit conform
- Parkeergelegenheid
- Vlakbij sportcentrum en centrum Meerhout
- gemeenschappelijk vuilnis- en fietsruimte

Is dit het appartement dat je zoekt? Maak snel uw afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging via 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Grondoppervlakte 90 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 90 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Woonkamer 40 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 15 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 10 m² | ✓ Badkamer 7 m² | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 30 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2009 | ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen aluminium |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Ja | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 258.000**

OMGEVING

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadsrand | ✓ Oriëntatie terras zuidwesten |
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 500 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 1500 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m |
| ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 100 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 3000 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 114 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20240708-0003303891-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

