







Hoek appartement met veel lichtinval

€ 249.950

 Diesterstraat 56/103, 3980 Tessenderlo

 2  90 m²  98 m²



Beschrijving

Charmant tweeslaapkamerappartement.

Dit schitterende appartement, gelegen op de eerste verdieping, biedt u een unieke woonervaring in het hart van Tessenderlo. Met twee ruime slaapkamers en terras met uitzicht op de fontein, is dit de perfecte plek om thuis te komen.

Het appartement is volledig instapklaar en vrij van huurder, waardoor u zonder zorgen kunt verhuizen. Gelegen op wandelafstand van de markt, met winkels, restaurants en alle voorzieningen binnen handbereik.

Ideaal voor gezinnen, koppels of als investering.

Dit is uw kans om te wonen in een prachtig appartement op een toplocatie in Tessenderlo. Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem contact op met ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 98 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 90 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Woonkamer 30 m² | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 14 m² | ✓ Slaapkamer 2 10 m² | ✓ Badkamer 8 m² |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 8 m² | |

DETAILS

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Bouwjaar 2007 | ✓ Renovatiejaar 2006 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv |
| | ✓ Voorzieningen voor gehandicapten 1 | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 249.950 | ✓ KI € 810 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Oriëntatie terras oost |
|--------------------------|---------------------------------|


AANSLUITINGEN

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 111 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20240708-0003302640-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat) | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
C |

Fotogalerij

