







**Nieuwbouw in hedendaagse bouwstijl voorzien van alle comfort**

€ 390.000

 Heieinde 61, 2431 Laakdal

 3  157 m<sup>2</sup>  391 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Nieuwbouwwoning in hedendaagse bouwstijl voorzien van alle comfort.

Deze halfopen bebouwing in hedendaagse bouwstijl met leuke accenten is voorzien van alle comfort en beantwoordt aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met zithoek, eethoek en open keuken. Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen achteraan. Verder is er aansluitend aan de keuken een aparte berging/wasplaats met aansluiting voor was- en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een ruime nachthal met bureau, een apart nachttoilet en een comfortabele badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Er is een vaste trap voorzien naar de ruime zolder en daar kan men indien gewenst nog extra slaapkamers of een hobbyruimte realiseren.

De woning is gelegen in een residentiële verkaveling Heieinde te Veerle-Laakdal en bevindt zich in een doodlopende straat. Dit zorgt voor rust zonder doorgaand verkeer. Ook is er een goede aansluiting naar omliggende gemeente.

Troeven:

- Hedendaagse stijl met leuke accenten
- Vloerverwarming op warmtepomp
- Zonnepanelen
- Regenwaterput 7.500l

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie, constructieaandeel onder btw-stelsel.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte <b>391 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>157 m<sup>2</sup></b> | ✓ Gevelbreedte <b>7.45 m</b> |
| ✓ Oriëntatie <b>zuidoosten</b>              | ✓ Slaapkamers <b>3</b>                            | ✓ Badkamers <b>1</b>         |
| ✓ Wc's <b>2</b>                             | ✓ Wasplaats <b>Ja</b>                             | ✓ Terrassen <b>Ja</b>        |
| ✓ Verdiepingen <b>1</b>                     | ✓ Tuin <b>Ja</b>                                  | ✓ Terras <b>Ja</b>           |

## DETAILS

---

- |                               |                                     |                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2024</b>        | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b>  | ✓ Ramen <b>pvc</b>              |
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> | ✓ Type verwarming <b>warmtepomp</b> | ✓ Geventileerde ruimte <b>1</b> |
| ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>        | ✓ Regenwaterput <b>Ja</b>           |                                 |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 390.000**

## OMGEVING

---

- |  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| ✓ Buurt <b>rustig</b>                      | ✓ Buurt <b>residentiële wijk</b>      | ✓ Oriëntatie voorgevel <b>noordwesten</b> |
| ✓ Oriëntatie achtergevel <b>zuidoosten</b> | ✓ Oriëntatie terras <b>zuidoosten</b> |   |

## AANSLUITINGEN

---

- |                   |                           |                       |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water <b>Ja</b> | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Riolering <b>Ja</b> |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |   |  |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
|  |   | ✓ P-score<br><b>A</b>  |
|  |   | ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse A (geen kans)</b>                    |

# Fotogalerij

---

