





**Exclusieve villa met prachtige tuin**

€ 1.750 / maand

 Olenseweg 78, 2440 Geel

 5



# Beschrijving

---

Deze prachtige en exclusieve villa is gelegen in Geel-Larum met een goede verbinding naar de E313 en E 34.

De woning biedt een zee aan ruimte, zowel binnen als buiten, en staat garant voor comfort, privacy en rust. Zowel de particuliere huurder, een vrij beroep of ander initiatief, zoals bijvoorbeeld een bed&breakfast, kunnen van deze luxueuze villa een ideale uitvalsbasis en thuis maken.

Wat vinden we hier terug:

- Grote woonkamer
  - TV-kamer
  - Bureel
- 5 slaapkamers
- Volledig ingerichte keuken
  - Eetplaats
- Overal ingemaakte kasten
  - Koele berging
  - Wasplaats
  - Extra berging
  - Wijnkelder
- Twee badkamers waarvan één ensuite
  - Dressing
  - Zolder
- Inpandige garage voor twee auto's
- Aparte garage met extra bergruimte
  - Parking
- Prachtige tuin met vijver
  - Terras

Deze villa is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

## INDELING

---

- |                        |                      |                           |
|------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Slaapkamers <b>5</b> | ✓ Badkamers <b>2</b> | ✓ Wc's <b>4</b>           |
| ✓ Wasplaats <b>Ja</b>  | ✓ Garage <b>Ja</b>   | ✓ Buitenparking <b>Ja</b> |
| ✓ Keuken <b>Ja</b>     | ✓ Tuin <b>Ja</b>     | ✓ Terras <b>Ja</b>        |

## DETAILS

---

- |   |                                    |                               |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Keuken <b>Ja, VS volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b> | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> |
| ✓ Verwarming <b>individueel</b>               | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b>    | ✓ Alarm <b>Ja</b>             |
| ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                        |                                    |                               |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 1.750 / maand**

## EPC

---

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| ✓ EPC <b>130 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>B</b> |
|------------------------------------|-----------------------|

# Fotogalerij

---

