




Zeer ruim duplex-appartement met prachtig terras en tuin!

€ 335.000

 Rozendaal 22/2, 2440 Geel

 3  116 m²



Beschrijving

Zeer ruim duplex-appartement met prachtig terras en tuin!

Op een strategische ligging te Geel-centrum treffen we dit uitzonderlijk appartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 116 m². Op een boogscheut van het centrum, het station, scholen en winkels.

Indeling: gelegen in een gebouw met slechts 2 appartementen beschikt u over de volledige 1ste en 2de verdieping! Op de eerste verdieping treffen we een inkomhal met gastentoilet, een heel aangename leefruimte met een volledig ingerichte keuken. Er is een mooi terras van 13m² en via een trap bereik je de uitgestrekte tuin met fietsen- en vuilnisberging. Naast de keuken vinden we een zeer praktische berging/wasplaats. Verder is er een ruime slaapkamer met ingebouwde dressing. De badkamer werd uitgerust met een inloopdouche en modern lavabomeubel. Tot slot zijn er op de 2e verdieping nog 2 mooie slaapkamers, een lavabomeubel en extra inbouwkasten om tal van zaken te stockeren.

Er is een autostaanplaats aan te kopen mits meerprijs van 14.000 euro. Deze is gelegen in een nabij gelegen complex.

Troeven:

- authentiek gebouw met totaalrenovatie (Epeil 68)
- elektriciteit conform
- instapklaar en ruim appartement

Mis deze unieke kans niet en maak uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 116 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 13 m² | |

DETAILS

- | | | |
|-----------------------------|--|--|
| ✓ Renovatiejaar 2019 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen hout of pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 335.000 | ✓ KI € 788 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 50 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 400 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 50 m | |



AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | |
|-----------------------|--|
| ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 13008-G-2016/00208/EP12782/A001/D01/D002 |
|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |

Fotogalerij

