



**Bouwgrond op een topligging centrum Geel!**

€ 149.500

 Stelenseweg 27, 2440 Geel

 505 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Bouwgrond op een topligging centrum Geel!

Momenteel staat er nog een woning op de bouwgrond (05 are 05ca). Deze woning uit 1932 heeft nood aan een totaalrenovatie. Ook een mogelijke afbraak en heropbouw aan 6% btw indien u voldoet aan de voorwaarden.

De tuin heeft een zuidwest- oriëntatie. Scholen, openbaar vervoer en winkels zijn op wandel- en fietsafstand.

Het perceel is gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

- 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen
- 5m van de achterste perceelsgrenzen
- Bouwstrook loodrecht op de rooilijn
  - Geen bijgebouwen
- Bouwdiepte van de woning 7m

Lijkt dit voor u een unieke kans? Maak dan uw afspraak via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of 014 58 02 08.

## FINANCIEEL

✓ Prijs € 149.500

✓ KI € 265

## OMGEVING

✓ Buurt **centraal**

## ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**

✓ Asbestattest datum **05/07/2024 00:00**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**

✓ Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Niet meegedeeld**

✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**

✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

✓ P-score  
**B**

✓ G-score  
**A**

✓ overstromingsgevoelig:  
**Klasse A (geen kans)**

## Fotogalerij

---

